

# 보도자료

이 자료는 배포시부터 취급하여 주십시오.

## 제 목 : 최근 경남지역 실물경제 동향

- 2020년 5월중 경남지역의 제조업 생산은 전년동월대비 감소하였으며, 수요측면에서 소비, 설비투자 및 수출은 감소
  - 제조업 생산은 자동차 및 트레일러, 기계·장비를 중심으로 21.5% 감소
  - 대형소매점 판매는 3.2% 감소하였으며, 승용차 신규등록대수는 17.3% 증가
  - 설비투자는 기계류 수입액이 30.3% 감소하였으며, 건설투자는 건축착공면적이 34.7% 증가
  - 수출은 자동차·자동차부품, 기계류·정밀기기 및 전자전기제품을 중심으로 17.9% 감소
- 2020년 6월중 소비자물가는 전년동월 수준을 유지

### 경남지역의 주요 실물경제 지표

(전년동기대비 증가율, %)

		2018		2019				2020				
		연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월	5월
제조업 생 산	생산지수	-6.0	1.2	7.8	4.7	-0.5	5.3	-1.3	1.2	0.8	-13.1	-21.5
	출하지수	-6.4	3.9	9.1	8.2	2.4	8.1	1.9	3.0	1.8	-11.2	-20.0
	중소기업 평균가동률 <sup>1)</sup>	70.9	71.6	73.6	73.3	74.0	75.4	71.8	65.3	66.6	64.5	64.0
소 비	대형소매점 판매액자수 <sup>2)</sup>	-3.8	-3.6	-9.0	-3.1	-1.5	-5.6	-4.8	-2.2	-9.1	-3.5	-3.2
	승용차 신규등록대수	-9.1	9.2	9.4	18.6	-12.4	11.1	16.2	23.5	21.8	13.6	17.3
투 자	기계류 수입액	12.8	8.6	16.8	4.9	-5.6	15.6	4.3	21.8	-5.0	-19.4	-30.3
	제조업설비투자실적BSI <sup>3)4)</sup>	92	91	88	88	90	90	92	93	91	82	77
	건축허가면적	-25.8	-3.3	-42.3	-46.0	-17.4	-35.0	27.0	29.8	-16.7	94.6	-44.2
	건축착공면적	-25.4	-15.1	6.2	-37.6	-18.1	-20.2	5.7	-20.5	43.7	-21.2	34.7
대 외 거 래	수출	-32.3	-2.2	11.3	13.6	-9.4	10.3	9.8	-15.5	4.2	-45.6	-17.9
	수입	16.0	4.9	17.0	9.2	-1.7	8.2	14.2	0.2	-8.8	-8.5	-16.9
	수출입차 <sup>5)</sup>	19,887	17,990	2,107	1,321	4,614	5,052	4,327	3,997	5,483	445	1,068
물 가	소비자물가지수 <sup>6)</sup>	1.4	0.1	0.5	0.5	0.4	0.5	-0.4	-0.2	1.0	0.1	-0.3 <0.0>

주 : 1) 가동률은 생산능력대비 생산실적 비율(%)

2) 백화점, 대형마트 등을 포함한 매장면적 3천㎡이상의 점포

3) 「당초계획대비 수정 증액」 응답업체 구성비(%) - 「당초계획대비 수정 감액」 응답업체 구성비(%) + 100

4) 2018.12월 이후 표본업체 변경

5) 총액·통관기준, 백만달러, 기간중은 합 6) < > 내는 2020년 6월 상승률

자료 : 통계청, 한국은행, 중소기업중앙회, 국토교통부, 한국무역협회

- 2020년 5월중 취업자 수는 서비스업을 중심으로 전년동월대비 3.3만명 감소하였으며, 다만 실업률은 전년동월과 같은 4.1%
  
- 2020년 6월중 부동산시장은 아파트 매매가격이 전월대비 0.2% 상승하였고 전세가격이 전월대비 0.3% 상승하였으며, 2020년 5월중 토지가격은 전월대비 0.1% 상승

(자세한 내용은 “붙임” 참조)

---

문의처 : 기획조사팀 과장 박종세, 조사역 서봉기

Tel : (055) 260-5091, 5092 Fax : (055) 260-5099 E-mail : gyeongnam@bok.or.kr

“한국은행 경남본부의 보도자료는 인터넷에 수록되어 있습니다.”  
(<http://www.bok.or.kr> ⇒ 좌측상단 지역본부 ⇒ 경남본부)



**한국은행** 경남본부

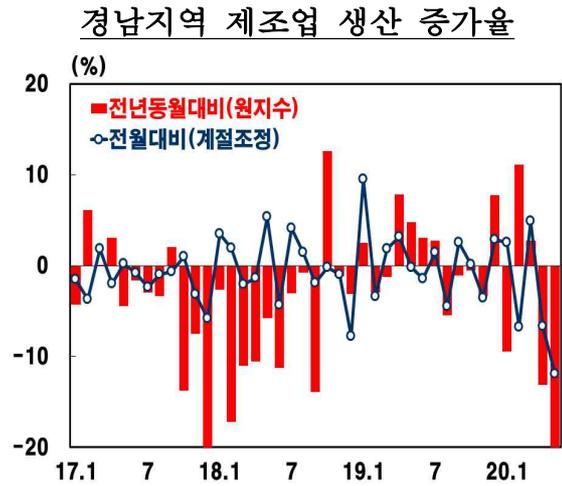
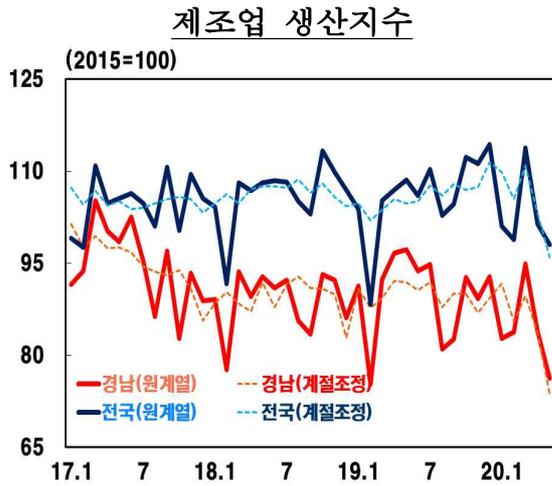
# 차 례

1. 생 산 .....	1
2. 수 요 .....	3
가. 소 비 .....	3
나. 설비투자 .....	4
다. 건설투자 .....	5
3. 대외 거래 .....	6
4. 고 용 .....	7
5. 물가 및 부동산가격 .....	9
가. 소비자물가 .....	9
나. 부동산가격 .....	10

# 1 생 산

□ 2020년 5월중 경남지역의 제조업 생산은 전년동월대비 21.5% 감소

○ 자동차 및 트레일러(-41.8%) 및 기계·장비(-30.2%) 등을 중심으로 감소



## 생산활동 관련지표

(전년동기대비 증가율, %)

	비중 <sup>1)</sup>	2018		2019				2020				
		연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월 <sup>P</sup>	5월 <sup>P</sup>
경남지역 제조업생산지수	<100.0>	-6.0	1.2	7.8	4.7	-0.5	5.3	-1.3	1.2	0.8	-13.1	<b>-21.5</b>
(계절조정 전기대비)		..	..	(3.1)	(-0.2)	(1.6)	(2.5)	(-1.7)	(-1.2)	(0.2)	(-6.7)	<b>(-11.9)</b>
기계·장비	<17.4>	0.5	-6.1	-1.4	1.9	-8.2	-0.1	-12.8	-3.6	-3.9	-20.5	<b>-30.2</b>
기타운송장비	<19.6>	-19.7	39.4	74.3	54.2	35.9	54.2	39.6	30.2	13.3	-4.0	<b>-7.1</b>
전기장비	<7.6>	-4.6	-3.5	0.2	1.5	-5.8	-0.7	-5.1	-2.6	1.1	-9.7	<b>-6.7</b>
금속가공제품	<13.9>	-9.3	-15.9	-10.7	-23.5	-21.6	-15.6	-16.7	-9.2	4.4	-4.4	<b>-9.2</b>
1차 금속	<6.0>	-1.1	-2.1	-4.6	-4.0	-1.6	-2.8	-0.6	-3.0	2.7	-6.3	<b>-25.8</b>
자동차 및 트레일러	<12.5>	-3.6	-4.2	1.5	-0.1	1.2	-1.8	-7.0	-8.9	-6.5	-20.8	<b>-41.8</b>
전자·영상·음향·통신	<1.1>	10.4	-5.2	14.8	0.9	3.1	4.9	-15.7	-12.1	1.1	-14.7	<b>-7.5</b>
전국 제조업생산지수		1.3	0.1	0.1	0.5	-2.2	-0.6	0.5	2.4	5.5	-5.1	<b>-9.8</b>
(계절조정 전기대비)		..	..	(1.7)	(-0.8)	(-2.4)	(1.5)	(2.0)	(1.3)	(0.1)	(-7.0)	<b>(-6.9)</b>

주 : 1) < >내는 제조업 생산지수내 업종별 가중치 비중(2015년 부가가치 기준)  
자료 : 통계청

□ 2020년 5월중 제조업 출하는 전년동월대비 20.0% 감소하였으며, 재고는 6.8% 증가

○ 재고율(계절조정)은 159.5%로 전월대비 17.7%p 증가

### 경남지역 제조업 출하 및 재고<sup>1)</sup>

(전년동기대비 증가율, %)

		2018		2019				2020				
		연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월 <sup>P</sup>	5월 <sup>P</sup>
출 하		-6.4	3.9	9.1	8.2	2.4	8.1	1.9	3.0	1.8	-11.2	<b>-20.0</b>
		..	..	(2.5)	(0.7)	(1.5)	(3.7)	(-2.1)	(-0.1)	(-0.8)	(-6.0)	<b>(-11.4)</b>
재 고 <sup>2)</sup>		-0.5	3.3	1.0	0.1	-5.8	3.2	2.9	3.3	9.6	5.8	<b>6.8</b>
		..	..	(2.5)	(-1.0)	(-1.7)	(3.3)	(0.0)	(1.7)	(4.0)	(0.0)	<b>(-0.3)</b>
재 고 율 <sup>3)</sup>		127.4	126.7	123.1	121.0	123.8	123.4	126.0	128.3	134.4	141.8	<b>159.5</b>

주 : 1) ( )내는 계절조정계열 전기대비 증감률 2) 기말기준  
 3) (계절조정 재고지수/계절조정 출하지수) × 100, 기간중 평균  
 자료 : 통계청

□ 중소기업의 평균가동률은 64.0%로 전월대비 0.5%p 하락

### 경남지역 중소기업 평균가동률<sup>1)</sup>

(%)

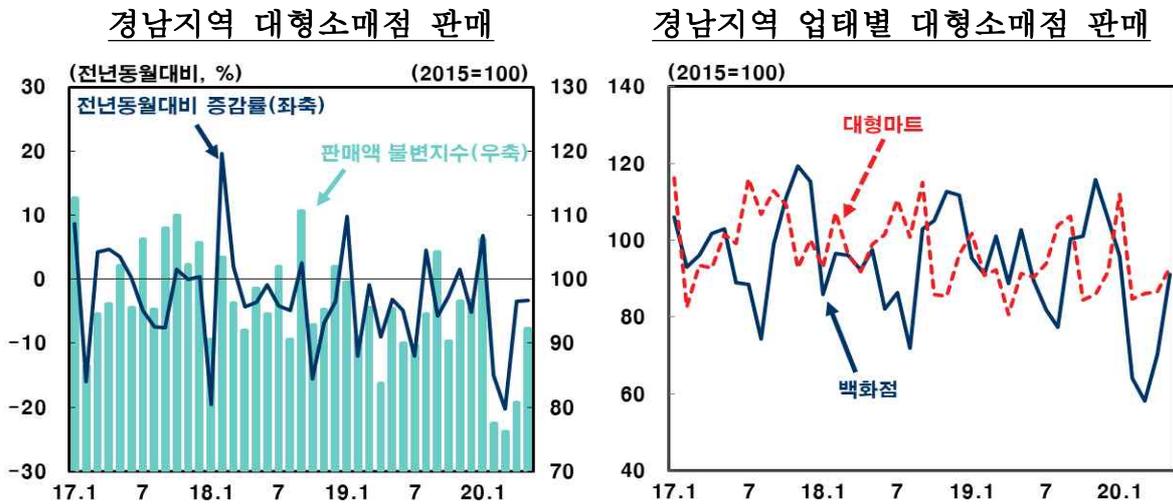
		2018		2019				2020				
		연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월	5월
경남지역 중소기업		70.9	71.6	73.6	73.3	74.0	75.4	71.8	65.3	66.6	64.5	<b>64.0</b>
(전국)		73.0	73.3	73.9	74.0	73.2	73.9	72.9	73.2	70.0	66.8	<b>66.2</b>
창원국가산업단지		80.9	76.3	78.3	79.8	75.3	78.1	74.7	77.1	74.5	74.2	..

주 : 1) 기간중 평균  
 자료 : 중소기업중앙회, 한국산업단지공단

## 2 수 요

### 가. 소 비

- 2020년 5월중 대형소매점 판매는 전년동월대비 3.2% 감소하였으며, 이는 백화점 판매(-11.2%) 감소에 기인
- 2020년 5월중 승용차 신규등록대수는 전년동월대비 17.3% 증가



### 경남지역 소비관련 주요지표 증가율

	(전년동기대비, %)										
	2018	2019							2020		
	연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월P	5월P
대형소매점 판매액지수 <sup>1)</sup>	-3.8	-3.6	-9.0	-3.1	-1.5	-5.6	-4.8	-2.2	-9.1	-3.5	<b>-3.2</b>
백화점 판매액지수 <35.9> <sup>2)</sup>	-4.6	0.8	-3.8	5.3	3.2	3.3	-0.6	-2.2	-24.2	-20.9	<b>-11.2</b>
대형마트 판매액지수 <64.1> <sup>2)</sup>	-3.3	-5.8	-12.1	-7.7	-3.9	-10.3	-6.7	-2.1	-0.7	7.3	<b>1.8</b>
전국 대형소매점 판매액지수 <sup>1)</sup>	-0.8	-1.0	-4.1	1.1	0.1	-1.2	-2.3	-0.7	-9.8	-4.0	<b>-4.3</b>
승용차 신규등록대수 증감률	-9.1	9.2	9.4	18.6	-12.4	11.1	16.2	23.5	21.8	13.6	<b>17.3</b>

주 : 1) 백화점, 대형마트 등을 포함한 매장면적 3천㎡이상의 점포, 불변지수(2015년=100 기준)  
 2) < >내는 대형소매점내 판매액 비중(2019년 기준)  
 자료 : 통계청, 국토교통부

## 나. 설비투자

□ 2020년 5월중 기계류 수입액은 전년동월대비 30.3% 감소

○ 제조업 설비투자실적 BSI는 77로 전월대비 5p 하락

### 경남지역 설비투자관련 지표

	2018		2019				2020				
	연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월	5월
기계류 수입액 (전년동기대비 증가율, %)	12.8	8.6 <sup>P</sup>	16.8 <sup>P</sup>	4.9 <sup>P</sup>	-5.6 <sup>P</sup>	15.6 <sup>P</sup>	4.3 <sup>P</sup>	21.8 <sup>P</sup>	-5.0 <sup>P</sup>	-19.4 <sup>P</sup>	-30.3 <sup>P</sup>
제조업설비투자실적BSI <sup>1)2)</sup>	92	91	88	88	90	90	92	93	91	82	77

주 : 1) 「당초계획대비 수정 증액」 응답업체 구성비(%) - 「당초계획대비 수정 감액」  
응답업체 구성비(%) + 100

2) 2018.12월 이후 표본업체 변경

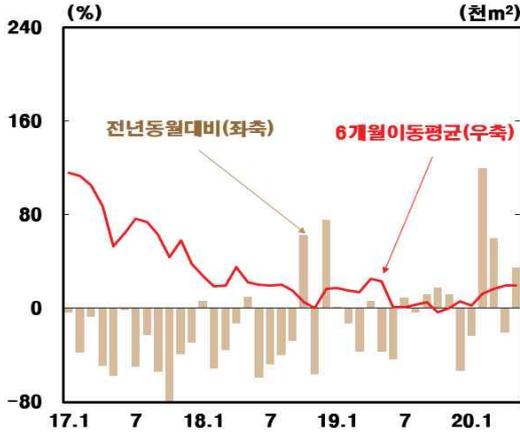
자료 : 한국무역협회, 한국은행 경남본부

## 다. 건설투자

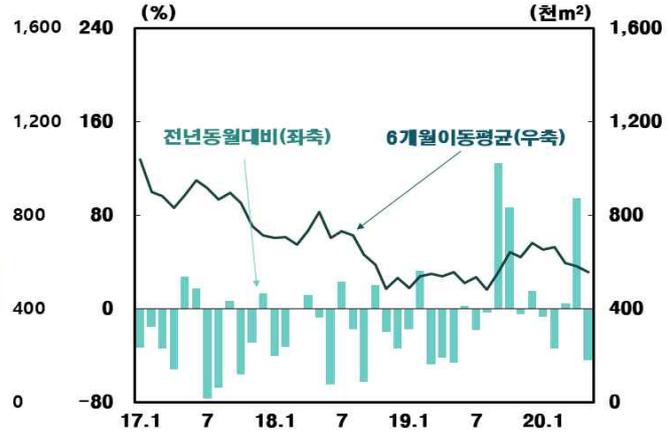
□ 2020년 5월중 건축착공면적은 주거용을 중심으로 34.7% 증가

### 경남지역 건설투자관련 지표

(건축착공면적)



(건축허가면적)



(전년동기대비 증가율, %)

	2018		2019				2020				
	연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월	5월
건축착공면적	-25.4	-15.1	6.2	-37.6	-18.1	-20.2	5.7	-20.5	43.7	-21.2	<b>34.7</b>
주거용<22.7>	-44.3	-43.2	-0.9	-50.0	-34.0	-31.4	-3.6	-66.3	169.3	-25.5	<b>180.4</b>
비주거용<77.3>	-9.5	-0.8	12.0	-33.8	-13.5	-13.6	8.2	18.3	16.1	-18.1	<b>1.5</b>
건축허가면적	-25.8	-3.3	-42.3	-46.0	-17.4	-35.0	27.0	29.8	-16.7	94.6	<b>-44.2</b>
주거용<30.6>	-41.2	-16.2	-70.1	-55.1	-35.5	-57.1	96.3	6.0	-57.8	569.6	<b>-75.7</b>
비주거용<69.4>	-13.4	3.7	-28.2	-38.5	-6.7	-20.8	6.2	44.5	0.1	-5.6	<b>-25.0</b>

주 : 1) < >내는 용도별 건축착공 및 허가면적 비중(2019년 기준)  
자료 : 국토교통부

□ 2020년 5월말 미분양주택은 9,971호로 전월대비 619호 감소

○ 준공후 미분양 주택은 2,734호로 전월대비 150호 감소

### 경남지역 미분양주택

(호)

	2018		2019				2020				
	연말	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월	5월
미분양주택 <sup>1)</sup>	14,147	12,269	13,476	13,800	14,824	14,402	13,903	12,269	10,827	10,590	<b>9,971</b>
	(2,059)	(-1,878)	(-1,348)	(324)	(677)	(-422)	(-499)	(-1,634)	(-1,442)	(-237)	<b>(-619)</b>
준공후미분양	2,373	3,438	3,336	3,319	3,391	3,208	3,423	3,438	2,973	2,884	<b>2,734</b>
	(1,040)	(1,065)	(-55)	(-17)	(1,018)	(-183)	(215)	(15)	(-465)	(-89)	<b>(-150)</b>

주 : 1) 임대주택 제외, 기말기준 2) ( )내는 전기대비 증감  
자료 : 국토교통부

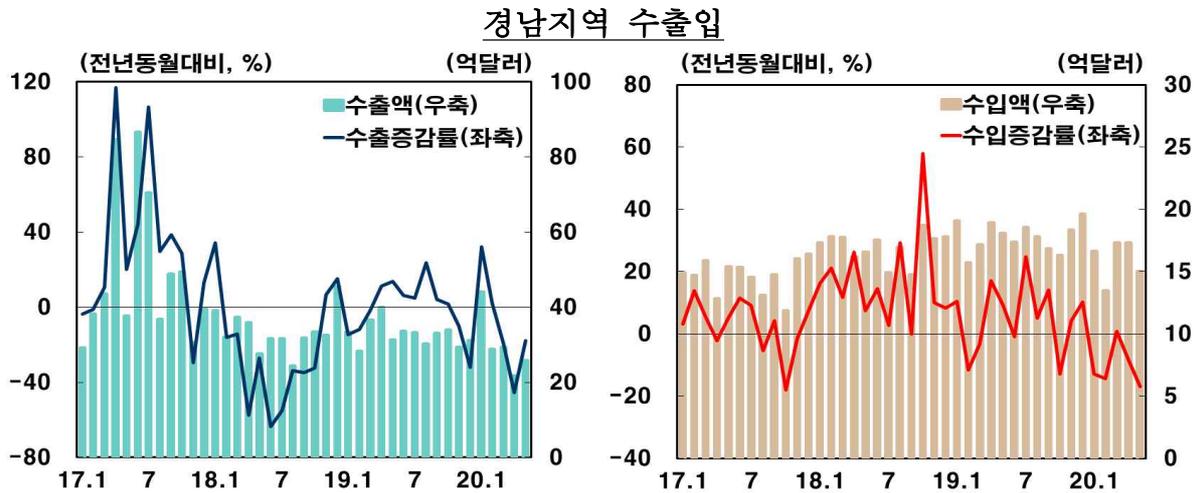
### 3 대외 거래

□ 2020년 5월중 수출은 전년동월대비 17.9% 감소한 25.7억달러를 기록

- 업종별로는 자동차·자동차부품(-58.6%), 기계류·정밀기기(-16.5%) 및 전자전기제품(-18.1%) 등이 감소하였으며, 선박(31.4%)은 증가

□ 2020년 5월중 수입은 16.9% 감소

→ 수출입차는 10.7억달러 흑자



자료 : 한국무역협회

#### 경남지역 수출입 증가율

(전년동기대비, %)

	비중 <sup>1)</sup>	2018		2019				2020				
		연간	연간 <sup>P</sup>	4월 <sup>P</sup>	5월 <sup>P</sup>	1/4 <sup>P</sup>	2/4 <sup>P</sup>	3/4 <sup>P</sup>	4/4 <sup>P</sup>	1/4 <sup>P</sup>	4월 <sup>P</sup>	5월 <sup>P</sup>
수출	<100>	-32.3	-2.2	11.3	13.6	-9.4	10.3	9.8	-15.5	4.2	-45.6	<b>-17.9</b>
(금 액) <sup>2)</sup> (A)		(40,257)	(39,353)	(3,999)	(3,127)	(9,806)	(10,485)	(9,641)	(9,420)	(10,219)	(2,175)	<b>(2,569)</b>
수출(선박제외)	<73.5>	-0.6	2.9	3.0	7.5	4.1	6.0	-1.5	2.9	-0.6	-34.3	<b>-27.9</b>
<전 국>		5.4	-10.4	-2.1	-9.8	-8.5	-8.7	-12.3	-11.8	-1.7	-25.1	<b>-23.7</b>
(금 액) <sup>2)</sup>		(604,860)	(542,233)	(48,781)	(45,704)	(132,654)	(138,494)	(134,727)	(136,358)	(130,368)	(36,550)	<b>(34,856)</b>
선박	<26.5>	-61.1	-14.2	33.0	56.8	-32.8	24.0	51.8	-47.2	17.2	-68.6	<b>31.4</b>
기계류·정밀기기	<28.6>	5.4	4.5	6.8	11.0	8.2	9.4	-3.7	3.8	4.9	-29.9	<b>-16.5</b>
자동차·자동차부품	<9.9>	4.1	1.6	-0.6	12.3	6.2	2.2	-0.1	-1.6	-8.8	-47.3	<b>-58.6</b>
전자·전자제품	<9.1>	-24.9	-1.2	-7.0	8.7	-8.7	3.1	-1.4	2.8	0.1	-15.7	<b>-18.1</b>
철강·금속	<7.8>	10.4	1.9	16.8	-8.3	11.4	4.9	-2.9	-4.8	-9.6	-26.7	<b>-22.9</b>
수입	<100>	16.0	4.9	17.0	9.2	-1.7	8.2	14.2	0.2	-8.8	-8.5	<b>-16.9</b>
(금 액) <sup>2)</sup> (B)		(20,370)	(21,363)	(1,892)	(1,806)	(5,193)	(5,433)	(5,314)	(5,423)	(4,736)	(1,730)	<b>(1,501)</b>
<전 국>		11.9	-6.0	3.1	-1.9	-6.5	-3.3	-4.1	-9.7	-1.4	-15.8	<b>-21.1</b>
(금 액) <sup>2)</sup>		(535,202)	(503,343)	(45,047)	(43,620)	(123,797)	(128,772)	(124,961)	(125,813)	(122,052)	(37,943)	<b>(34,420)</b>
수출입차 <sup>2)</sup> (A-B)		19,887	17,990	2,107	1,321	4,614	5,052	4,327	3,997	5,483	445	<b>1,068</b>

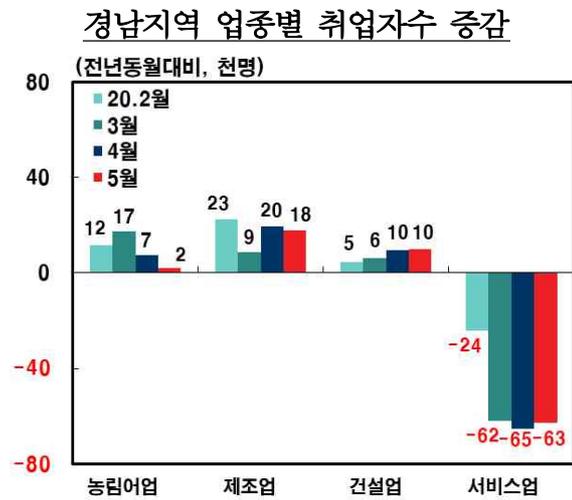
주 : 1) < >내는 전체 수출(입)에서 차지하는 비중(2019년 기준)

2) 총액·통관기준, 백만달러

자료 : 한국무역협회

## 4 고용

- 2020년 5월중 경제활동인구는 전년동월대비 3.5만명 감소하였으며 취업자는 3.3만명 감소
  - 산업별 취업자는 서비스업이 6.3만명 감소한 반면 제조업은 1.8만명, 건설업은 1.0만명 증가
  - 종사자 지위별로는 임금근로자가 임시근로자를 중심으로 0.9만명 감소하였으며, 비임금근로자는 2.4만명 감소



- 실업률은 4.1%로 전년동월과 동일

- 실업자는 전년동월대비 0.2만명 감소

$$\text{※ 실업률} = \frac{\text{실업자}(7.4\text{만명})}{\text{취업자}(172.4\text{만명}) + \text{실업자}(7.4\text{만명})} \times 100 = 4.1\%$$

### 경남지역 고용 관련 주요지표 증감<sup>1)</sup>

(전년동기대비, 천명, %)

	비중 <sup>2)</sup>	2018		2019				2020				
		연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월	5월
<b>경제활동인구 증감</b>		<b>26</b>	<b>17</b>	<b>29</b>	<b>9</b>	<b>49</b>	<b>13</b>	<b>-2</b>	<b>8</b>	<b>-3</b>	<b>-44</b>	<b>-35</b>
[경제활동참가율 <sup>3)</sup> ]		63.3	63.7	64.0	64.2	63.3	64.2	63.6	63.5	63.1	62.5	63.0
<b>취업자수 증감</b>	<b>&lt;100&gt;</b>	<b>24</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>-15</b>	<b>30</b>	<b>-12</b>	<b>-15</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>-28</b>	<b>-33</b>
[고용률 <sup>4)</sup> ]		61.4	61.3	61.0	61.6	60.6	61.4	61.4	61.7	60.6	60.0	60.4
농림어업	<10.2>	22	-5	-5	-11	8	-12	-10	-6	10	7	2
제조업	<22.7>	-12	-22	-31	-35	-34	-32	-15	-5	14	20	18
건설업	<5.3>	-1	-2	-6	-4	2	-4	-5	-2	5	10	10
서비스업 <sup>5)</sup>	<61.8>	14	31	50	34	55	35	15	19	-26	-65	-63
(도소매·숙박음식)	<20.8>	-10	15	20	23	6	22	14	16	-11	-24	-34
(사업·개인·공공)	<32.3>	24	15	35	15	43	15	0	3	-19	-48	-34
(전기·운수·통신·금융)	<8.7>	0	1	-5	-4	6	-2	0	1	4	7	6
임금근로자	<69.5>	12	43	40	43	58	33	44	36	13	-7	-9
(상용근로자)	<49.9>	19	21	32	18	40	18	15	10	17	32	48
(임시근로자)	<15.8>	-3	27	19	41	13	27	29	41	27	-24	-48
(일용근로자)	<3.8>	-4	-5	-10	-16	6	-11	0	-15	-30	-16	-9
비임금근로자	<30.5>	11	-40	-32	-59	-28	-46	-59	-29	-10	-21	-24
(자영업자)	<25.0>	4	-28	-29	-52	-30	-38	-38	-8	3	-5	-2
(무급가족종사자)	<5.5>	8	-12	-3	-6	2	-8	-21	-21	-13	-15	-22
<b>실업자수 증감</b>		<b>2</b>	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>-6</b>	<b>-16</b>	<b>-2</b>
[실업률 <sup>6)</sup> ]		3.0	3.8	4.7	4.1	4.4	4.5	3.4	2.9	4.0	3.9	4.1
[전국 실업률]		3.8	3.8	4.4	4.0	4.5	4.1	3.3	3.1	4.2	4.2	4.5

주 : 1) 전년동월대비 원계열 증감, 기간중은 월평균

2) < >내는 전체 취업자수에서 차지하는 비중(2019년 기준)

3) 경제활동참가율 = (경제활동인구)/(15세 이상 인구)×100

4) 고용률 = (취업자)/(15세 이상 인구)×100

5) 한국표준산업 분류 기준으로 D, E, G~U 산업의 취업자로 합산

6) 실업률 = (실업자)/(경제활동인구)×100

자료 : 통계청

## 5 물가 및 부동산가격

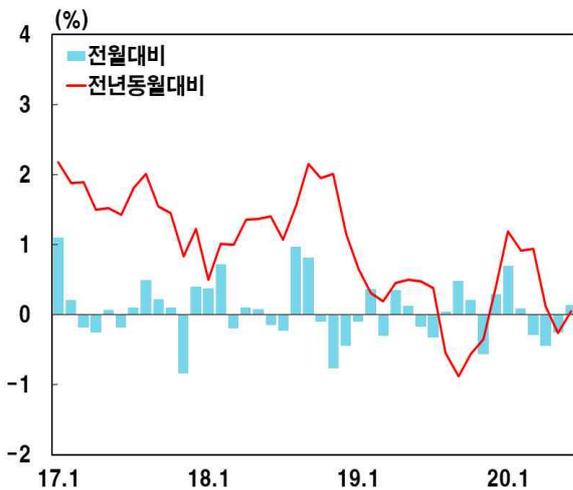
### 가. 소비자물가

□ 2020년 6월중 소비자물가는 전년동월 수준을 유지

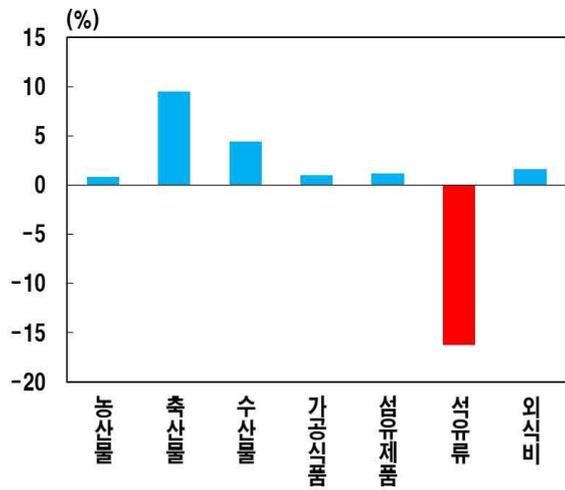
○ 상품(-0.5%)은 하락한 반면 서비스는 상승(0.6%)

□ 소비자의 체감물가인 생활물가지수는 전년동기대비 0.1% 상승

경남지역 소비자물가 상승률



주요품목별 물가상승률<sup>1)</sup>



주 : 1) 전년동월대비 기준

경남지역 소비자물가 상승률<sup>1)</sup>

(전년동기대비, %)

가중치 <sup>2)</sup>	2018	2019			2020						
	연간	연간	5월	6월	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	5월	6월
소비자물가 <100> (전기대비)	1.4 (1.4)	0.1 (0.1)	0.5 (0.1)	0.5 (-0.2)	0.5 (0.3)	-0.4 (-0.2)	-0.2 (0.3)	1.0 (0.7)	0.0 (-0.7)	-0.3 (-0.3)	0.0 (0.1)
전국 (전기대비)	1.5 (1.5)	0.4 (0.4)	0.7 (0.2)	0.7 (-0.2)	0.7 (0.4)	0.0 (-0.1)	0.3 (0.3)	1.2 (0.5)	-0.1 (-0.8)	-0.3 (-0.2)	0.0 (0.2)
상품 <47.7>	1.7	-0.3	0.7	0.5	0.5	-1.2	-0.4	1.8	-0.5	-1.0	-0.5
농축수산물 < 8.7>	4.5	-1.1	2.1	2.7	2.4	-5.1	-3.4	0.9	3.1	3.5	4.0
공업제품 <35.4>	1.4	-0.3	0.4	-0.1	0.0	-0.4	0.2	2.1	-1.6	-2.3	-1.8
서비스 <52.3>	1.1	0.4	0.3	0.4	0.4	0.4	0.1	0.3	0.4	0.4	0.6
집세 < 6.2>	-1.3	-1.9	-1.8	-1.8	-1.8	-1.9	-1.9	-1.6	-1.3	-1.4	-1.2
공공서비스 <14.0>	0.4	-0.7	-0.5	-0.5	-0.4	-0.6	-1.3	0.0	-1.1	-1.2	-1.1
개인서비스 <32.1>	1.9	1.3	1.0	1.3	1.2	1.3	1.0	0.8	1.4	1.4	1.6
생활물가 (전기대비)	1.5 (1.5)	-0.1 (-0.1)	0.5 (0.2)	0.5 (-0.0)	0.5 (0.7)	-0.6 (-0.2)	0.0 (0.6)	2.1 (1.0)	0.2 (-1.2)	-0.2 (-0.5)	0.1 (0.2)
전국	1.6	0.2	0.8	0.8	0.7	-0.3	0.3	1.9	-0.2	-0.7	-0.3

주 : 1) 2015년=100 기준, '연간'은 전년비

2) < >내는 물가지수내 품목별 가중치 비중(2017년 기준)

자료 : 통계청

## 나. 부동산가격

□ 2020년 6월중 아파트 매매가격은 전월대비 0.2% 상승하였으며, 전세가격은 전월대비 0.3% 상승

- 아파트 매매가격은 창원(0.4%), 김해(0.4%) 및 진주(0.3%)를 중심으로 상승
- 전세가격은 김해(1.0%) 및 진주(0.3%)를 중심으로 상승

□ 2020년 5월중 토지가격은 전월대비 0.1% 상승

### 경남지역 부동산가격 상승률<sup>1)</sup>

(전기말월대비, %)

	2018		2019					2020			
	연간	연간	5월	6월	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	5월	6월
아파트매매 <sup>1)</sup>	-8.7	-5.5	-0.5	-0.5	-1.6	-2.0	-0.5	0.4	0.1	-0.1	<b>0.2</b>
전국	0.1	-1.4	-0.3	-0.3	-1.0	-0.4	0.8	1.6	1.1	0.2	<b>0.6</b>
창원 <sup>2)</sup>	-9.8	-4.7	-0.7	-0.5	-1.7	-2.2	0.3	1.2	0.0	-0.2	<b>0.4</b>
양산	-2.4	-3.4	-0.0	-0.2	-0.4	-1.3	-1.2	-0.9	-0.3	-0.1	<b>-0.1</b>
거제	-20.2	-1.7	0.2	0.2	0.7	-0.3	-1.7	-0.5	-0.3	-0.2	<b>-0.0</b>
진주	-4.3	-8.6	-1.0	-1.2	-3.0	-2.8	-2.0	-0.4	0.6	0.1	<b>0.3</b>
김해	-9.3	-8.4	-0.7	-1.0	-2.8	-2.2	0.3	1.4	0.9	0.1	<b>0.4</b>
아파트전세 <sup>1)</sup>	-6.8	-6.1	-0.7	-0.9	-2.2	-2.1	-0.4	0.4	0.5	0.1	<b>0.3</b>
전국	-2.9	-1.8	-0.3	-0.3	-1.1	-0.4	0.7	1.1	0.7	0.1	<b>0.4</b>
창원 <sup>2)</sup>	-4.8	-4.0	-0.5	-0.5	-1.4	-1.8	-0.2	0.2	-0.1	-0.2	<b>0.1</b>
양산	-1.2	-1.9	-0.0	-0.1	-0.3	-1.1	-0.6	-0.7	-0.2	-0.1	<b>-0.0</b>
거제	-26.3	-1.5	0.1	0.1	0.4	-0.1	-1.0	-0.4	-0.3	-0.1	<b>-0.0</b>
진주	-4.5	-9.7	-1.7	-1.4	-4.1	-2.7	-1.2	0.3	1.1	0.4	<b>0.3</b>
김해	-6.5	-13.8	-1.4	-2.2	-5.4	-4.3	-0.0	2.4	2.5	0.6	<b>1.0</b>
토지가격 <sup>3)</sup>	2.2	0.6	0.1	0.0	0.2	0.1	0.1	0.1	..	0.1	..
전국	4.6	3.9	0.3	0.3	1.0	1.0	1.0	0.9	..	0.3	..
창원 <sup>2)</sup>	0.2	-1.4	-0.1	-0.1	-0.3	-0.4	-0.4	-0.2	..	0.0	..
양산	3.7	2.1	0.2	0.2	0.5	0.6	0.4	0.1	..	0.0	..
거제	-0.6	-1.1	-0.1	-0.1	-0.3	-0.2	-0.1	-0.1	..	0.0	..
진주	3.3	1.5	0.2	0.2	0.6	0.3	0.1	0.2	..	0.1	..
김해	3.6	1.2	0.1	0.1	0.3	0.1	0.2	0.3	..	0.1	..

주 : 1) 2017.11=100 기준  
자료 : 한국감정원

2) 통합 창원시 기준

3) 2016.12.1=100 기준

□ 2020년 5월중 아파트 거래건수는 전월대비 56.6% 증가하였으며, 토지 거래건수는 25.4% 증가

### 경남지역 부동산 거래건수<sup>1)</sup>

(건, %)

	2018		2019					2020			
	연간	연간	4월	5월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4월	5월
아파트 <sup>2)</sup>	5,248	6,079	6,532	5,263	6,000	5,421	5,428	7,468	7,249	4,040	<b>6,326</b>
(전기대비 증감률)	(-32.8)	(15.8)	(-5.4)	(-19.4)	(22.0)	(-9.7)	(0.1)	(37.6)	(-2.9)	(-26.1)	<b>(56.6)</b>
토지	16,230	15,338	17,650	15,502	15,322	15,389	13,834	16,808	16,520	12,841	<b>16,105</b>
(전기대비 증감률)	(-21.3)	(-5.5)	(4.9)	(-12.2)	(-0.5)	(0.4)	(-10.1)	(21.5)	(-1.7)	(-18.4)	<b>(25.4)</b>

주 : 1) 기간중 월평균  
자료 : 한국감정원

2) 임대주택 제외